



## DÉCLARATION À L'EMPRUNTEUR HYPOTHÉCAIRE

Ce formulaire a été créé par l'Association canadienne des conseillers hypothécaires accrédités (ACCHA) pour aider les emprunteurs à mieux comprendre leurs relations avec les experts hypothécaires.

### RÔLE DU CONSEILLER HYPOTHÉCAIRE

Le conseiller hypothécaire a pour rôle de recevoir la demande de prêt de l'emprunteur, de considérer sa situation et de recommander les produits convenant le mieux aux besoins de l'emprunteur, selon la disponibilité de ces produits à l'intérieur du marché.

Le rôle et les obligations du conseiller hypothécaire, envers le prêteur et l'emprunteur, varieront selon la nature de la relation de service entre les trois parties.

**Un conseiller hypothécaire ne peut pas toujours proposer le plus faible taux ou les meilleures conditions du marché.**

### NATURE DE LA RELATION

Nature de la relation de service (cocher un seul choix) :

- J'agirai comme intermédiaire entre l'emprunteur et les prêteurs qui m'autorisent à proposer leurs produits. J'ai cette autorisation d'un ou plusieurs prêteurs.
- Je serai l'agent de l'emprunteur uniquement. Mon obligation sera de représenter en tout temps les intérêts de l'emprunteur.
- J'agirai comme employé ou agent du prêteur uniquement. Je traiterai l'emprunteur comme un client du prêteur. Mon obligation sera de représenter les intérêts du prêteur.

Quels produits puis-je proposer ?

- Prêts hypothécaires d'un seul prêteur
- Prêts hypothécaires de plusieurs prêteurs
- Autre \_\_\_\_\_

Nature de la relation entre moi et le prêteur :

- Je suis un employé du prêteur
- Je ne suis pas un employé du prêteur
- Le prêteur s'attend à ce que je lui accorde le droit de premier refus
- Autre \_\_\_\_\_

## RÉMUNÉRATION

Je peux être (ou je serai) rémunéré pour cette transaction hypothécaire par les moyens suivants :

- Par voie de commission ou d'honoraires venant du prêteur
- Par voie de salaire payé par le prêteur
- En vous faisant payer des honoraires
- Par voie d'une commission de renouvellement du prêteur si vous gardez votre prêt hypothécaire
- Par voie de commission ou d'un revenu selon le montant et la durée du prêt hypothécaire
- Autre \_\_\_\_\_

Je peux aussi (ou je vais) recevoir d'autres sommes ou avantages non monétaires du prêteur, entre autres :

- Une commission ou un revenu supplémentaire basé sur mon volume de transactions avec le prêteur
- Une commission ou un revenu supplémentaire basé sur mon efficacité avec le prêteur
- Une commission ou un revenu supplémentaire parce que vous payez un taux plus élevé que d'habitude pour ce prêteur.
- Voyages/cadeaux
- Assistance à des séminaires ou congrès
- Actions en bourse du prêteur
- Autre \_\_\_\_\_

## AUTRE

Remboursement d'honoraires. Si je vous demande des honoraires pour vous trouver un prêt hypothécaire et que je n'arrive pas à faire approuver votre demande par un prêteur, vous recevrez :

- Le remboursement intégral de tous les honoraires que vous avez versés
- Aucun remboursement
- Un remboursement de \_\_\_\_\_ \$
- Sans objet
- Autre \_\_\_\_\_ \$

Quels frais supplémentaires aurez-vous à payer ?

- Aucuns
- Des frais de dossier
- Des frais spécifiques comme l'évaluation de la propriété, l'assurance pour défaut de paiement et d'assurance titre.
- Autre \_\_\_\_\_

Comme conseiller hypothécaire, je pourrais (ou je vais) payer à d'autres intervenants (p. ex. agents immobiliers, planificateurs financiers) une partie de ma rémunération pour cette demande de prêt hypothécaire :

- Oui
- Non
- Sans objet
- Autre \_\_\_\_\_

Nom du conseiller hypothécaire : \_\_\_\_\_

Firme du conseiller hypothécaire : \_\_\_\_\_

Signature du conseiller hypothécaire : \_\_\_\_\_

Nom(s) de(s) emprunteur(s) : \_\_\_\_\_

Signature(s) de(s) emprunteur(s) : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_