

Déclaration de spécialité en crédit hypothécaire résidentiel et commercial



Les CHA peuvent maintenant s'identifier en tant que spécialistes résidentiels, commerciaux ou les deux. Les spécialistes seront indiquées sur le site Web de l'ACCHA pour que les clients puissent choisir un CHA selon son champ de compétence.

Les CHA qui se qualifient pour l'une ou l'autre des catégories recevront un certificat de spécialiste personnalisé. Si vous désirez être reconnu comme spécialiste, remplissez et envoyez l'une ou l'autre des déclarations de la page suivante, ou les deux.

Déclaration de spécialité en hypothèques résidentielles

Aux fins de cette déclaration, l'hypothèque résidentielle est définie comme un prêt hypothécaire identifié comme résidentiel par le prêteur.

Je déclare par la présente que je suis un préparateur de demandes de crédit hypothécaire possédant les connaissances, la formation et l'expérience requises pour agir de façon compétente en tant que spécialiste des hypothèques résidentielles et que je suis un CHA en règle.

Je déclare aussi qu'au cours des deux dernières années, au moins, j'ai négocié des prêts hypothécaires résidentiels pour des clients.

Je, soussigné(e) déclare que mes présentes déclarations, servant à me qualifier comme spécialiste des hypothèques résidentielles, sont justes et véridiques au meilleur de mes connaissances. Par la présente, j'autorise l'ACCHA à faire toutes les demandes d'information nécessaires pour vérifier la fidélité des déclarations ci-jointes.

Signature : _____ **Date :** _____

Déclaration de spécialité en hypothèques commerciales

Aux fins de cette déclaration, l'hypothèque commerciale est définie comme un prêt hypothécaire identifié comme commercial par le prêteur.

Je déclare par la présente que je suis un préparateur de demandes de crédit hypothécaire possédant les connaissances, la formation et l'expérience requises pour agir de façon compétente en tant que spécialiste des hypothèques commerciales et que je suis un CHA en règle.

Je déclare aussi qu'au cours des deux dernières années, au moins, j'ai négocié des prêts hypothécaires commerciaux pour des clients.

Je déclare en outre qu'au cours de ma dernière année complète d'activité :

- J'ai présenté au moins 15 demandes de prêt hypothécaire commercial qui ont été accordées *ET*
- Les demandes de prêt hypothécaire commercial que j'ai préparées et qui ont été accordées représentaient un financement total de plus de 10 millions de dollars *ET*
- Les prêts hypothécaires commerciaux représentent au moins 35 % de la valeur totale des prêts hypothécaires accordés à mes clients.

Je, soussigné(e) déclare que mes présentes déclarations, servant à me qualifier comme spécialiste des hypothèques commerciales, sont justes et véridiques au meilleur de mes connaissances. Par la présente, j'autorise l'ACCHA à faire toutes les demandes d'information nécessaires pour vérifier la fidélité des déclarations ci-jointes.

Signature : _____ **Date :** _____

Généralités :

Nom de famille : _____ Prénom : _____

Entreprise : _____ Poste : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Province/État : _____ Code postal : _____

Tél. : (____) _____ Téléc. : (____) _____

Mobile : (____) _____ Courriel : _____

Préférence linguistique : Anglais Français